SỞ TƯ PHÁP TỈNH HÀ TĨNH **TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:485 /TB-TrTĐG	*Hà Tĩnh, ngày 22 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh. Địa chỉ: Số 155 đường Hà Hoàng, phường Trần Phú, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Người có tài sản đấu giá: Bệnh viện Phục hồi chức năng Hà Tĩnh, địa chỉ tại số 223, đường Nguyễn Công Trứ, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

3. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Quyền khai thác Nhà ăn có diện tích 275 m² (cho thuê toàn bộ tầng 2, tầng 1 gồm khu nấu ăn và phòng nghỉ cho nhân viên nhà ăn, tổng diện tích sàn của nhà ăn là 660 m²) để kinh doanh dịch vụ căng tin, cung cấp dịch vụ ăn uống và bán hàng tạp hóa thiết yếu phục vụ cán bộ y tế, bệnh nhân và người nhà bệnh nhân. Thời gian khai thác (cho thuê) là 36 tháng kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực và trả đủ tiền thuê 36 tháng. Tài sản đấu giá được cho thuê theo nguyên trạng thực tế tài sản và chất lượng tài sản tại thời điểm được đưa ra đấu giá.

- Nơi có tài sản đấu giá: Bệnh viện Phục hồi chức năng Hà Tĩnh, địa chỉ tại số 223, đường Nguyễn Công Trứ, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: (Trong giờ hành chính) Từ ngày 25/11/2026 đến hết ngày 27/11/2026, khách hàng xem tài sản liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh và Bệnh viện Phục hồi chức năng Hà Tĩnh.

- Địa điểm xem tài sản: Bệnh viện Phục hồi chức năng Hà Tĩnh (Số 223, đường Nguyễn Công Trứ, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh).

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bắt đầu và hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 23/11/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/12/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Thực hiện trực tuyến tại Hệ thống đấu giá trực tuyến có địa chỉ tên miền https://daugiatructuyen.gov.vn.

6. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

a) Giá khởi điểm: 342.000.000 đồng/36 tháng, tương ứng 9.500.000 đồng/tháng (Bằng chữ: Ba trăm bốn mươi hai triệu đồng chẵn).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, tiền điện, nước, vệ sinh môi trường và chi phí cải tạo, sửa chữa, nâng cấp khu vực căng tin/nhà ăn theo yêu cầu kinh doanh.

b) Tiền đặt trước: 60.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi triệu đồng chẵn).

c) Bước giá: 500.000 đồng/bước (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).

d) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng chẵn).

e) Thời gian, hình thức, nội dung nộp tiền đặt trước:

Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 30 phút ngày 23/11/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/12/2026 (tiền đặt trước phải báo có về tài khoản của Trung tâm trước 17 giờ 00 phút ngày 09/12/2026).

Khách hàng nộp tiền từ chính tài khoản của mình bằng cách quét mã QR trên Hệ thống đấu giá trực tuyến hoặc chuyển khoản vào số tài khoản 3701797988888 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hà Tĩnh II.

f) Xử lý tiền đặt trước:

- Khi trúng đấu giá thì số tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để thực hiện nghĩa vụ thuê tài sản đấu giá theo quy định tại Điều 8 Phương án đấu giá số 510/PA-BVPHCN và Điều 18 Quy chế cuộc đấu giá;

- Nếu không trúng đấu giá mà không thuộc các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước hoặc phiên đấu giá không được tổ chức thì tiền đặt trước và lãi suất (nếu có) sẽ được trả lại trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp bị cấm theo khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, đáp ứng đủ năng lực kinh doanh dịch vụ ăn uống, an toàn thực phẩm và các cam kết theo Điều 9, Điều 12 Quy chế cuộc đấu giá thực hiện đăng ký từ 07 giờ 30 phút ngày 23/11/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/12/2026 tại Hệ thống đấu giá trực tuyến https://daugiatructuyen.gov.vn.

Người tham gia đấu giá sử dụng định danh điện tử VNeID mức độ 2 để đăng nhập Hệ thống, chọn tài sản tại "Phân hệ đấu giá", bấm đăng ký tham gia đấu giá, tải lên đầy đủ hồ sơ pháp lý hợp lệ và thanh toán tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Từ 08 giờ 30 phút đến 09 giờ 00 phút ngày 14/12/2026.

- Địa điểm: Phân hệ đấu giá của Hệ thống đấu giá trực tuyến: https://daugiatructuyen.gov.vn.

9. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá tài sản theo phương thức trả giá lên.

- Không hạn chế số lần trả giá của khách hàng. Người trả giá sau phải cao hơn người trả giá trước ít nhất một (01) bước giá.

10. Bước giá, việc áp dụng bước giá; giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

Bước giá: 500.000 đồng/bước (Năm trăm nghìn đồng), áp dụng cho tất cả các lần trả giá trong phiên đấu giá; không hạn chế số lần trả giá, người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trả giá trước liền kề ít nhất 01 bước giá và mỗi 01 giây hệ thống ghi nhận 01 lần trả giá hợp lệ của một người tham gia.

Giá trả hợp lệ là giá trả được hệ thống ghi nhận theo công thức: Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + N x bước giá (với N là số tự nhiên ≥ 0); giá trả không hợp lệ là giá trả không đáp ứng công thức trên.

Chi tiết cụ thể được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và Phương án đấu giá đính kèm trên Hệ thống https://daugiatructuyen.gov.vn.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh. Điện thoại: 02393.579999; Bộ phận hỗ trợ: 0977.540.244. Website: http://daugia.hatinh.gov.vn.

Lưu ý: *Đọc kỹ Quy chế cuộc đấu giá trước khi đăng ký tham gia đấu giá./.*

Nơi nhận:
- Hệ thống đấu giá trực tuyến;
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- Báo Hà Tĩnh;
- Trang TTĐT Trung tâm;
- Bệnh viện Phục hồi chức năng Hà Tĩnh;
- Ban Giám đốc Trung tâm;
- Viên chức Trung tâm;
- Lưu: VT, Hồ sơ ĐG.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

SỞ TƯ PHÁP TỈNH HÀ TĨNH
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH HÀ TĨNH

Nguyễn Khánh Toàn